

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	158 Afdeling 158 - Lindelunden
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	2002
Antal lejemål	26
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	3 DK Ejby by, Rye



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	158 Afdeling 158 - Lindelunden
Afsnit	1



2023 - Udskiftning af fuger omkring døre og vinduer
221 - Udskiftning af udendørsbelysning til LED

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 158 Afdeling 158 - Lindelunden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	550,00	samle	550	2009	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	27	550,00	stk	14.850	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	27	330,00	stk	8.910	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	27	275,00	stk	7.425	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	16.500,00	samle	16.500	2008	2
116410	bi.møb	Møbler	1	22.000,00	samle	22.000	2001	10
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	55	6.600,00	stk	363.000	2001	30
116310	bk.dør	Dør	55	1.045,00	stk	57.475	2022	7
116310	bk.dør	Dør	23	2.750,00	stk	63.250	2024	10
116220	bk.ovf	Overflader	694	110,00	m2	76.340	2022	7
116220	bk.ovf	Overflader	26	2.750,00	stk	71.500	2001	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	33.000,00	stk	33.000	2017	10
116220	bk.ovf	Overflader	26	1.100,00	stk	28.600	2019	5
116310	bk.ovf	Overflader	27	583,00	Bolig	15.741	2022	1
116230	bk.tad	Tagdækning	1	110.000,00	stk	110.000	2030	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1265	220,00	lbm	278.300	2005	7
116260	bk.vin	Vindue	178	22,00	stk	3.916	2001	1
116260	bk.vin	Vindue	1635	121,00	lbm	197.835	2001	20
116260	bk.vin	Vindue	1	1.100,00	stk	1.100	2009	1
116260	bk.vin	Vindue	178	2.200,00	stk	391.600	2001	30
116260	bk.vin	Vindue	1	68.200,00	stk.	68.200	2022	7
116220	bk.væg	Væg	1677	27,50	m2	46.118	2001	10
116220	bk.væg	Væg	4395	22,00	m2	96.690	2001	10
116310	bk.væg	Væg	1	11.000,00	stk.	11.000	2040	20
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	5.500,00	stk.	5.500	2040	5
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	1	7.480,00	samle	7.480	2006	1
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	712	95,70	lbm	68.138	2001	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 158 Afdeling 158 - Lindelunden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	27	550,00	bolig	14.850	2001	1
116320	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	1	55.000,00	stk	55.000	2020	20
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	27	275,00	bolig	7.425	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	27	1.430,00	stk	38.610	2001	7
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	27	660,00	stk	17.820	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	35.200,00	samle	35.200	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	27	1.100,00	bolig	29.700	2010	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	15.400,00	stk	15.400	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	26	550,00	stk	14.300	2020	10
tb		Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	27	264,00	bolig	7.128	2001	1
ti		Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	448	77,00	m2	34.496	2022	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	44.000,00	samle	44.000	2001	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	30	110,00	m2	3.300	2022	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	4	1.100,00	stk	4.400	2026	1
tk		Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	2606	55,00	m2	143.330	2001	10
tt		Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	11.000,00	stk.	11.000	2024	2
		Kloak						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	158 Afdeling 158 - Lindelunden
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	143.330	0	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	11.000	0	11.000	0	11.000	0	11.000	0	11.000	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	34.496	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	44.000	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	3.300	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116140 tb.bus	Buske	7.128	7.128	7.128	7.128	7.128	7.128	7.128	7.128	7.128	7.128
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	363.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	57.475	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	63.250	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	76.340	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	71.500	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	33.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	28.600	0	0	0	0	28.600	0
116310 bk.ovf	Overflader	15.741	15.741	15.741	15.741	15.741	15.741	15.741	15.741	15.741	15.741
116230 bk.tad	Tagdekning	0	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	278.300	0	0	0	0	0	0	278.300	0	0
116260 bk.vin	Vindue	3.916	3.916	3.916	3.916	3.916	3.916	3.916	3.916	3.916	3.916
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	391.600	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	68.200	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	46.118	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I										
Afdeling	158 Afdeling 158 - Lindelunden										
Afsnit	I										

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	96.690	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	7.480	7.480	7.480	7.480	7.480	7.480	7.480	7.480	7.480	7.480
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	68.138	0	0	0	0	68.138	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850
116320	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	38.610	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	17.820	17.820	17.820	17.820	17.820	17.820	17.820	17.820	17.820	17.820
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	35.200	35.200	35.200	35.200	35.200	35.200	35.200	35.200	35.200	35.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	29.700	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	15.400	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	14.300	0	0	0	0	0
116410	bi.bra Brandslukkere	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425
116310	bi.køk Køkkeninventar	16.500	0	16.500	0	16.500	0	16.500	0	16.500	0
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	520.733	179.795	174.295	525.316	328.295	1.321.671	174.295	266.145	146.795
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	360.046	360.046	360.046	360.046	360.046	360.046	360.046	360.046	360.046

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 158 Afdeling 158 - Lindelunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-160.688	180.251	185.751	-165.270	31.751	-961.625	185.751	-80.449	93.901	213.251
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.478.781	1.318.093	1.498.344	1.684.094	1.518.824	1.550.575	588.949	774.700	694.251	788.151
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.318.093	1.498.344	1.684.094	1.518.824	1.550.575	588.949	774.700	694.251	788.151	1.001.402